

Düsseldorf / Hamburg, 24. Januar 2019

Pressemitteilung

Unibail-Rodamco-Westfield kooperiert im südlichen Überseequartier mit DC Developments



DC Developments übernimmt die Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung der rund 400 Wohnungen in den Gebäuden A und E3 östlich der San-Francisco-Straße, nachdem Unibail-Rodamco-Westfield zuvor den Retailbereich entwickeln wird. Die beiden Gebäude verfügen über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 27.600 m². Die Objekte wurden von Hamburger Architekten konzipiert, das Haus A von Carsten Roth Architekt und das Haus E3 von KBNK Architekten GmbH. Die Fertigstellung ist für 2022 geplant.

„Wir entwickeln das südliche Überseequartier als offenen urbanen Raum, der sehr viele verschiedene Nutzungen wohlbalanciert und auf höchstem Niveau miteinander verknüpft. Um die größtmögliche Attraktivität im Quartier zu erzeugen, planen wir deshalb in gezielten Bereichen Partnerschaften einzugehen“, sagt Andreas Hohlmann, Vorsitzender der Geschäftsleitung von Unibail-Rodamco-Westfield in Deutschland. „Wohnen wird eine elementar wichtige Komponente und wir freuen uns deshalb sehr, dass wir für die Entwicklung eines bedeutenden Teils der Wohnungen mit DC Developments einen starken Partner mit langjähriger Erfahrung und exzellenter Reputation, vor allem in der HafenCity, gewonnen haben.“ Inklusiv der neuen Wohnungen im südlichen Überseequartier entwickelt DC Developments insgesamt ca. 1.100 Wohnungen in Hamburg.

Im Gebäude A werden rund 300 Wohnungen auf zehn Etagen oberhalb des Einzelhandels im Erdgeschoss entstehen. Über zwei Drittel der Wohneinheiten werden ein oder zwei Zimmer haben. Das 30 Meter hohe Objekt wird in Richtung Süden abgestuft und erhält so die Form einer Treppe, sodass die jeweiligen oberen Geschosse alle eine Blickbeziehung zur Elbe und Dachterrassen erhalten. Das Gebäude E3 ist ein 12-geschossiger Wohnturm, der auf drei Handelsebenen stehen wird. Er ist 60 Meter hoch und verfügt über 96 Wohneinheiten, die

sehr flexibel geschnitten werden können. Die Projektkosten von DC Developments betragen hier insgesamt 220 Millionen Euro.

„Das südliche Überseequartier wird sich zu einem innovativen Spot mit enormer Strahlkraft entwickeln. Diese Projektentwicklung wird neue Maßstäbe in der Branche in Deutschland setzen“, sagt Lothar Schubert, geschäftsführender Gesellschafter bei DC Developments. „Unsere beiden Wohngebäude werden einen innovativen Beitrag zur modernen Urbanität leisten. Wohnen in zentralster Lage am Puls der Stadt und gleichzeitig Wasserbezug. Es macht uns sehr stolz, Partner von Unibail-Rodamco-Westfield zu sein und das Vertrauen der Stadt dafür zu haben.“

Am Puls der Stadt: Wohnen im südlichen Überseequartier

Im südlichen Überseequartier sollen insgesamt 14 einzelne Gebäude entstehen, die mit herausragender Architektur und einem einzigartigen Nutzungsmix den neuen lebendigen Kern der HafenCity bilden werden. Einzelhandel, Unterhaltungskonzepte und über 40 Gastronomieeinheiten werden feinabgestimmt mit Büros, drei Hotels, einem Kreuzfahrt-Terminal und insgesamt 650 Wohnungen verbunden. Das Mixed-Use-Quartier besteht aus einer Gesamtfläche von 419.000 m² und wird von Unibail-Rodamco-Westfield bis Ende 2022 mit einer Investitionssumme von über einer Milliarde Euro realisiert. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und Elbe sowie die ausgezeichnete Anbindung an den Hamburger Nahverkehr zählt das Quartier gleichzeitig zu den attraktivsten Wohngegenden, die derzeit in Hamburg entwickelt werden. Exemplarisch hierfür sind die Gebäude, die im Rahmen der Zusammenarbeit von DC Developments realisiert werden.

Fakten zu den Gebäuden A und E3:

Gebäude A:

- 306 Eigentumswohnungen
- Architekt: Carsten Roth Architekt
- EG Einzelhandel
- Wohnfläche: ca. 20.100 m²

Gebäude E3:

- 96 Eigentumswohnungen
- Architekt: KBNK Architekten GmbH
- Drei Geschosse Einzelhandel
- Wohnfläche: ca. 7.500 m²

Projekt-Investitionsvolumen von DC Developments: 220 Mio. Euro

Fakten zum südlichen Überseequartier:

- Gesamtfläche: 419.000 m²
- Oberirdische Fläche: 269.000 m²
- in 14 Gebäuden

Aufteilung

Büros

- 48.000 m²
- rund 4.200 Büroarbeitsplätze

Wohnen

- rund 650 Wohnungen

Hotels

- 3 Hotels mit rund 850 Zimmern

Kreuzfahrtterminal

10.000 m²

Einzelhandel

- 80.500 m²

- rund 200 Geschäfte

Kultur, Entertainment, Gastronomie

- 21.000 m², u.a. mit

- Flagship-Kino mit ca.10 Sälen, neueste Technologien

- 46 Gastronomie-Konzepte

2.500 Parkplätze und 3.500 Fahrradstellplätze

Investitionsvolumen von Unibail-Rodamco-Westfield: über eine Milliarde Euro

Ansprechpartner für Pressefragen an Unibail-Rodamco-Westfield:

Pressebüro Deutschland

c/o JDB MEDIA GmbH

Michael Sömmer

Schanzenstraße 70

20357 Hamburg

T: 040/ 46 88 32 -631

F: 040/ 46 88 32 -32

E: urw@jdb.de

Ansprechpartner für Presseanfragen an DC Developments:

c/o BEIL² - Die PR-Strategen

Madeleine Beil

Friedensallee 120

22763 Hamburg

T: 040 88 21 53 220

E: madeleine.beil@beilquadrat.de

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist der weltweit führende Entwickler und Betreiber von ‚Flagship Shopping Destinations‘ mit einem Portfolio im Wert von 63,7 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2018), davon 86% in Handelsimmobilien, 8% in Büroflächen, 5% in Tagungs- und Ausstellungszentren und 1% in Dienstleistungsbereichen. Die Gruppe besitzt 97 Shopping Center, die sie selbst betreibt. Darunter befinden sich 56 Flagship Center in den dynamischsten Städten Europas und der USA, die jährlich rund 1,2 Milliarden Besucher anziehen. Aktiv in 13 Ländern auf zwei Kontinenten, bietet Unibail-Rodamco-Westfield eine einmalige Plattform für Retailer und Marken-Events sowie einzigartige und stetig neuentwickelte Kundenerlebnisse. Mit 3.700 hochqualifizierten Mitarbeitern, herausragendem fachlichen Know-how und einer beispiellosen Erfolgsbilanz positioniert sich Unibail-Rodamco-Westfield für eine überlegene Wertschöpfung und die Entwicklung von Projekten auf Weltklasseniveau. Die Gruppe verfügt über die branchenweit größte Development-Pipeline mit einem Gesamtvolumen von 12,5 Milliarden Euro. Ein unverwechselbares Profil gibt sich Unibail-Rodamco-Westfield mit der Better Places 2030-Agenda, deren Ziel es ist, Orte zu schaffen, die höchste Umweltstandards berücksichtigen und zur Entwicklung besserer Städte beitragen.

Unibail-Rodamco-Westfield ist an den Börsen Euronext Amsterdam und Euronext Paris (Euronext Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der A-Kategorie bei Standard & Poor's und in der A2-Kategorie bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com

Über DC Developments:

Aktuell verzeichnet DC Developments ein Projektvolumen von über 1,1 Mrd. Euro. 2007 gründeten Björn Dahler und Lothar Schubert das Unternehmen, das seinen Hauptsitz in Hamburg hat und 35 Mitarbeiter beschäftigt. Seit den vergangenen zehn Jahren verantwortet der Quartiersexperte von Sylt bis München über 12 Projektentwicklungen von denen er einen Großteil erfolgreich abgeschlossen hat. Zu den Entwicklungen gehören aktuell u. a. die Quartiere „Sedelhöfe“ in Ulm, „KPTN“ sowie „Strandkai“ in der Hamburger HafenCity. Bei ersterem handelt es sich um ein innerstädtisches Quartier im Herzen der baden-württembergischen Stadt, das auf einer Grundstücksfläche von ca. 10.000 m² Wohnen, Einkaufen und Arbeiten miteinander vereint. Das KPTN ist ein innovatives Mixed-Use Konzept, das neben über 200 Wohneinheiten auch Flächen für ein Hotel, Kino, Einzelhandel und Gastronomie vorsieht. Am Strandkai, auf einer Halbinsel der HafenCity, entsteht ein Quartier mit insgesamt 470 Miet- und Eigentumswohnungen. Auf dem ca. 14.000 m² großen Areal werden u. a. zwei rund 60 Meter hohe Wohntürme realisiert.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.dcdevelopments.de